



CrnaGora
Ministarstvo ekologije,
održivog razvoja i razvoja sjevera
Odjeljenje za ekološku inspekciju

Adresa: Cetinjski put bb
Eko-efikasna zgrada
81000 Podgorica, Crna Gora

Broj: UPIN- 01-744/25-46715/6
Podgorica: 03.04.2025 godine

ANĐA BUDIMIR

Prvomajska ulica br. 49, Babin do, Budva

Odgovor na inicijativu

Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera – ekološkoj inspekciji podnijeli ste inicijativa za vršenje inspeksijskog nadzora na lokaciji iznad naselja Babin do, Brdo Spas Budva UPIN-01-744/25-46715/1 od 03.03.2025.godine. Po navodima inicijative radi se o djelovanju građevinskih mašina u zaštićenom neurbanizovanom području što je prouzrokovalo pojavu klizišta. Kako se navodi, uklanjanjem rastinja i dijela četinarske šume sa predmetnog prostora i izmještanjem prirodnih tokova vode došlo je do pojave erozije.

Postupajući po inicijativi, obišli smo navedene lokacije, zaštićeno područje Spomenik prirode Brdo Spas, dana 18.03.2025.godine.

Inspeksijskim nadzorom je utvrđeno sljedeće:

Upotrebom Geoportala CG izvršena je identifikacija više katastarskih parcela KP 1893/1 KP1894/1, KP 1894/2, KP 1886/2, KP 1886/1, KP 1886/3, KP 1890/2, KP 1882, KP1895, KP 1897/3, KP 1897/1, KP 1897/2, KP 1898/1, KP 1896, KP 1893/4, KO 1893/3, KP 1892/2- parcele su KO BUDVA i KP 885/33 KO PRIJEVOR II, KP 885/1 KO PRIJEVOR II u zoni u kojoj je građevinskom mehanizacijom uklonjena vegetacija, sječa stabala i obaranje stabala.

Sve navedene parcele su u zaštićenom području pod šumom, urađene su revizije Studije 2020 godine predmetnog zaštićenog područja ali ista nije usvojena, po informacijama iz Agencije za zaštitu životne sredine.

Na predmetnoj lokaciji izvršeni su zemljani radovi usljed kojih su formirane površine, bez vegetacije-probijanje puta, krčenje placa ali nema započetih objekata. U podnožju brda gradi se stambeni objekat, radi se o urbanizovanoj parceli investitora firme Galop Inženjering doo Budva. **Inspektor na licu mjesta nije zatekao izvođača radova niti građevinske mašine.**

U blizini formiranih površina je kanal za atmosferske vode za koji se ne može zaključiti od kada datira. Na istoj lokaciji je konstatovano, da je razbijena stijena pikamerom na jednoj mikrolokaciji što ukazuje da je rađeno, da bi se bujične vode skretale u prokopani kanal.

Kako se dio navedenih parcela u KO Budva vodi na vlasnika Milana Komnjenovića i Galop Inženjering doo Budva, inspektor je tražio izjašnjenje istih. U izjavi se navodi da nijesu izvodili bilo kakve radove na predmetnim parcelama. Za parcele koje su u njihovom vlasništvu su dostavili Resenja iz 2024. godine kojima se izdaju saglasnosti za izgradnju apartmanskih objekata na predmetnim parcelama.

Punomoćnik firme Prichal Adriatic doo, izjavio je na zapisnik, da su kat. Parc. 1897/1 i 1896 KO Budva, u vlasništvu firme Prichal Adriatic doo, dao je na uvid UT uslove i skicu terena. Na zahtjev navedene firme Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine je izdalo UT uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 3 u zahvatu Lokalne studije lokacije Spas Opština Budva. Dalje je izjavio, da je firma Galop Inženjering doo Budva, postavila rampu pa nemaju pristup placu. Da je samo vršio kolčenje placa u avgustu 2024 god da bi ga geometri označili, da nije vršio uklanjanje stabala.

Predmetnu inicijativu smo dostavili Upravi za gazdovanje šumama i lovištima CG na upoznavanje i dalji rad shodno nadležnostima po Zakonu o šumama inspekcije za šumarstvo, lovstvo i zaštitu bilja. Upoznali smo i Agenciju za zaštitu životne sredine.

Vlasnike parcela smo upozorili, da će biti sankcionisani ukoliko se za **sve radnje i aktivnosti koji se planiraju izvoditi u zaštićenom području ne obezbijede dozvoile Agencije za zaštitu životne sredine.**

Glavna ekološka inspektorica
Veselinika Zarubica

